

## ДОГОВОР аренды земельного участка №2

г. Ковров

" 01 " 01 2016 г.

ООО «ЖЭЦ-Управление», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора **Минеева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава общества и в интересах собственников жилого дома №30 по ул. З.Космодемьянской и на основании Протокола №8 от 25.03.2013г. внеочередного общего собрания собственников, с одной стороны, и **ОАО «ВТФ «Роспечать»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора **Сенчило Марины Николаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, общей площадью 8 кв.м., расположенный по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, придомовая территория жилого дома №30. Границы арендуемого участка указаны на прилагаемом к договору плане участка (Приложение №1). План участка является составной и неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Арендодатель передает Арендатору по акту приема-передачи в аренду земельный участок, площадью 8 кв.м., расположенный по адресу: г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, придомовая территория жилого дома №30. Акт приема-передачи является неотъемлемым Приложением к настоящему договору.

Кадастровый номер земельного участка 33:20:015015:5.

### 2. Арендная плата

2.1. Размер ежемесячной платы за арендованный земельный участок составляет **600 (шестьсот) рублей 00 копеек**.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором не позднее 15 числа каждого месяца путем перечисления указанной в п.2.1 суммы на расчетный счет Арендодателя или наличными денежными средствами в кассу Арендодателя.

2.3. Изменение размера арендной платы и порядка её внесения осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору и на основании решения собственников об увеличении стоимости арендной платы.

### 3. Права и обязанности Арендатора

3.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством РФ;
- по истечении срока действия договора аренды земельного участка имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством;
- осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством;
- своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2 настоящего договора;
- соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

### 4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за использованием земли Арендатором;
- требовать досрочного расторжения договора в случаях, предусмотренных разделом 7 настоящего договора;



- изменять по согласованию с Арендатором размер арендной платы не чаще, чем один раз в год.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- передать Арендатору земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора.

#### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

#### 6. Рассмотрение споров

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры будут разрешаться в суде в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. Расторжение договора

7.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора, в случаях, предусмотренных ГК РФ и Земельным Кодексом РФ.

#### 8. Срок действия договора

8.1. В соответствии с ч.2 п.2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

8.2. При отсутствии решения общего собрания собственников о сдаче в возмездное пользование земельного участка, Арендатор обязан освободить земельный участок в течении 20 рабочих дней с момента получения извещения от Арендодателя.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с **01.01.2016 г.** и действует до **30.12.2016г.** согласно Протокола №8 от 25.03.2013 г.

#### 9. Прочие условия

9.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

9.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ

5.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах (по 1 экземпляру для каждой из сторон), имеющих равную юридическую силу.

Приложение:

1. План земельного участка, предоставленного в аренду (Приложение №1).
2. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (Приложение №2).

#### 10. Адреса и банковские реквизиты сторон.

**Арендодатель**

**ООО «ЖЭЦ – Управление»**

г. Ковров, ул. 3.Космодемьянской, д.7/2,

кв.1,

тел./факс 5-16-86

р/сч 40702810282000850301

ИНН 3305061733 КПП 330501001

Ярославский филиал

ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

к/с 30101810300000000760

БИК 047888760

**Арендатор**

**ОАО «ВТФ «Роспечать»**

Юр. адрес: 600000, г. Владимир, ул. Ильича, д.3.

Тел.: 8 (4922) 32-46-13

р/сч 40702810128160003173 в филиале Банка

ГПБ (АО) «Центральный», Московской области

к/с 30101810500000000837,

ИНН 3329009080

КПП 332901001 БИК 044583837



Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»

И.В.Минеев

Генеральный директор  
«Роспечать»

М.Н.Сенчило

ОАО «ВТФ  
М.Н.Сенчило

**Акт приема - передачи  
в возмездное пользование земельного участка**

г. Ковров

01.01. 2016 г.

ООО «ЖЭЦ-Управление», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора **Минеева Игоря Вячеславовича**, действующего на основании Устава общества и в интересах собственников жилого дома №30 по ул. 3.Космодемьянской и на основании Протокола №8 от 25.03.2013г. внеочередного общего собрания собственников, с одной стороны, и **ОАО «ВТФ «Роспечать»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора **Сенчило Марины Николаевны**, действующей на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий акт приема-передачи к договору аренды земельного участка №2, заключенного \_\_\_\_\_ 2016 г. о нижеследующем:

**1. Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок, общей площадью 8 кв.м. (восемь) квадратных метров (размер 2\*4 кв.м.) - земельный участок под многоквартирным жилым домом №30 по ул. 3.Космодемьянской площадью 7760 кв.м., с кадастровым номером 33:20:015015:5 по договору аренды земельного участка №2 от 01.01 .2016г., расположенный согласно схеме Приложение №1.

**2.** Земельный участок передан в срок, установленный Договором аренды земельного участка №2 от 01.01 2016г., заключенным между **Арендодателем** и **Арендатором**.

**3.** Настоящий акт является приложением к договору аренды земельного участка №2 от 01.01 2016г.

**4.** Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Подписи сторон**

**Сдал:  
Арендодатель**

**ООО «ЖЭЦ-Управление»**

**Директор**

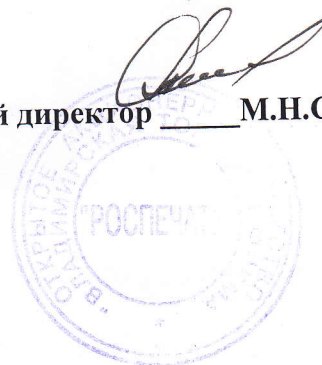


**И.В.Минеев**

**Принял:  
Арендатор**

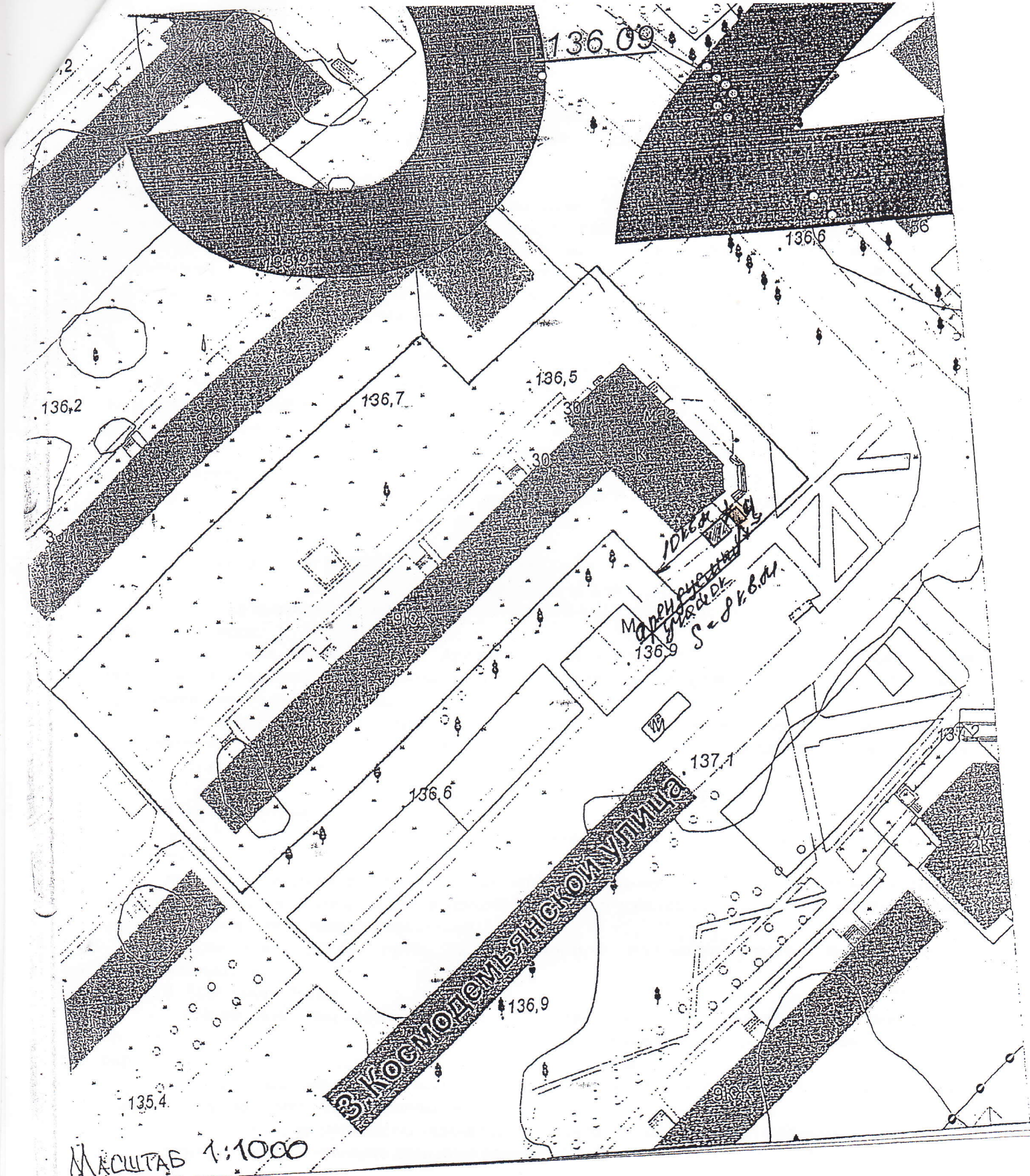
**ОАО «ВТФ «Роспечать»**

**Генеральный директор**



**М.Н.Сенчило**





МАСШТАБ 1:1000

Проектировщик  
 ООО «ЖЭУ-Управление»

*ЖЭУ-Управление*  
 ЖЭУ-Управление  
 директор  
 И. В. Шинев

Архитектор  
 ДАД. ВТФ, РСНЧАТТ

*Синев*  
 Ген. директор  
 М. Н. Синев